



LEGENDE

- BESTAND**
BIOTOP- UND NUTZUNGSTYPEN (BESTAND/BEWERTUNG)
- B6334 - Baumreihe, mehrreihig, Mischbestand, Nadeldominanz
 - B6400 - Einzelbaum
 - B9213 - Sonstige Straße, geschottert
 - B9216 - Fußweg, gepflastert
 - B9219 - Sonstige Verkehrsfläche (Schotter)
 - B9329 - Sonstige Sportanlage (Weitsprunganlage)
 - B9392 - Ruderafflur auf anthropogen veränderten Standorten
 - B9399-100 - Sonstige Grünflächen mit Rasen
 - B9399-900 - Sonstige Grünfläche, Lagerfeuerplatz

- PLANUNG**
BEBAUUNGSPLAN (AUSGEWÄHLTE DARSTELLUNGEN)
- Fläche für Gemeinbedarf
 - überbaubare Fläche
 - nicht überbaubare Fläche
 - Baugrenze
 - Straßenverkehrsfläche
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Private Erschließungsstraße
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Vorhabens- und Erschließungsplanes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, hier: maximale Oberkante baulicher Anlagen
 - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen
 - Zweckbestimmung: St - Stellplätze und deren Zufahrten sowie innere Erschließung
 - Sh - Schulhof mit Anbindung zum vorhandenen Schulstandort

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN**
- Flurgrenze
 - Flurstücksgrenze
 - Flurstücksnummern
 - Höhenpunkte in Meter über Normalhöhennull (m. ü. NHN)
 - vorhandene Gebäude außerhalb des Geltungsbereiches
 - vorhandene Böschungen
 - zu rodender Baum
 - vorhandene Elektroleitung

Konflikt K1
 Dauerhafter Verlust von Biotop- und Nutzungstypen, die gleichzeitig als Habitatflächen für die Avifauna und ggf. Fledermäuse fungieren.

Konflikt K2
 Baubedingte Gefährdung von Gehölzen im Nahbereich der geplanten Stellplätze.

Konflikt K3
 Potenzielle baubedingte Beeinträchtigungen (Störung, Tötung gemäß § 44 Abs 1. BNatSchG) von Brutvögeln und Fledermäusen.

Konflikt K4
 Potenzielle betriebsbedingte Störungen nachtaktiver Arten durch Außenbeleuchtungen des Schulgebäudes und Schulgeländes.

Verfahren: Gemeinde Emleben		Zeichnung: Bestands- und Konfliktplan	
Vorhabenträger: Gobi-Gothaer Bildungsgesellschaft mbH Arnoldiplatz 7, 99867 GOTH A		Maßstab: 1 : 500	bearbeitet/gezeichnet: Dipl.-Ing. (FH) S. Frieling M.Sc.
Projekt: Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Ergänzungsneubau Aktiv-Schule Emleben" Gemeinde Emleben		Planstand: Vorentwurf	Bearbeitungsstand: 20.03.2023
		Planverfasser: KGS PLANUNGSBÜRO HELK GmbH Kupferstraße 1, 99441 Mellingen Tel.: 036453/865-0, Fax: 036453/86515	